

Утверждено
Приказом АО «Центр развития бизнеса НАО»
от 01.12.2022 г. №64-О

Генеральный директор  Тихомирова И.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ
НА ТЕРРИТОРИИ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о Бизнес-Инкубаторе (далее – Положение) разработано в соответствии с со статьями 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2013 № 506-п «Об утверждении порядка создания бизнес-инкубатора на территории Ненецкого автономного округа»

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

2.1. Целью создания бизнес-инкубатора на территории Ненецкого автономного округа является формирование эффективной инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Субъекты МСП) и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Бизнес-инкубатор – объект инфраструктуры поддержки Субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предназначенный для оказания различного вида услуг путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания услуг по обеспечению инфраструктурой, услуг управления и юридических услуг, консультативных и информационных услуг.

Здание, в котором будет расположен бизнес-инкубатор, соответствует следующим требованиям:

1) площадь помещений бизнес-инкубатора для размещения Субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», составляет не менее 140 кв. м на 15 рабочих мест;

2) площадь, предназначенная для размещения Субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», составляет не менее 85% от полезной площади бизнес-инкубатора;

5) наличие не менее одной переговорной комнаты, в которой также могут проводиться лекции, семинары и другие обучающие занятия.

2.3. Бизнес-инкубатор имеет смешанное (производственное и офисное) назначение.

2.4. Бизнес-инкубатор обладает следующим техническим оснащением:

1) наличие для каждого рабочего места шкафа, стула, кресла, рабочего стола;

2) наличие не менее одной оборудованной (мебель, доска) переговорной комнаты;

3) наличие интернет-канала, телефонной линии для не менее 80% рабочих мест бизнес-инкубатора (для офисных площадей);

4) наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер.

2.5. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение Субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами,

негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- осуществляющих производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

3. ВИДЫ УСЛУГ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

- 1) предоставление в аренду нежилых помещений;
- 2) предоставление в пользование арендаторам помещений бизнес-инкубатора переговорной комнаты бизнес-инкубатора;
- 3) информационно-консультационная поддержка арендаторов помещений бизнес-инкубатора по вопросам ведения предпринимательской деятельности.

Предоставление в аренду Субъектам МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», нежилых помещений осуществляется управляющей организацией на конкурсной основе

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЩЕНИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду Субъектам МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должен превышать три года.

Величина арендной платы для субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договорам аренды устанавливается в размере рыночной величины арендной платы, определяемой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением следующих понижающих коэффициентов:

- в первый период - 0,4;
- во второй период - 0,6;
- в третий период - 0,8.

5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

5.1. Финансирование деятельности бизнес-инкубатора осуществляется в рамках средств АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа».

5.2. Организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора на территории Ненецкого автономного округа, является акционерное общество «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа» (далее - управляющая организация).

6. КРИТЕРИИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ОЦЕНКУ УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ МСП В ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГАХ

6.1. Критериями результативности субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», к участию в конкурсном отборе являются:

- субъекты МСП, относятся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) – для субъектов МСП;

- справка о постановке на учет на территории Ненецкого автономного округа в качестве плательщика налога на профессиональный доход – для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- государственная регистрация и осуществление деятельности на территории Ненецкого автономного округа – для субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- представление для конкурсного отбора бизнес-плана, подтверждающего целесообразность размещения Субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в бизнес-инкубаторе.

– вид деятельности субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не подпадает под перечень видов деятельности, перечисленных в п. 2.5 настоящего Положения;

– субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не имеет просроченной задолженности перед налоговыми органами по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

– субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не имеет задолженности по арендной плате перед бизнес-инкубатором, в случае, если ранее субъекты МСП размещались в бизнес-инкубаторе;

– в отношении субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не проводятся процедура ликвидации или банкротства;

– на день подачи заявки деятельность субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

– информация о субъектах МСП содержится в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации или информация о физическом лице, применяющем специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ПЛАТОН НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД В ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

В документе прошито и пронумеровано
3 / три листа (ов)

Генеральный директор
АО «Центр развития бизнеса НАО»
И.В. Тихомирова

«01» декабря 2022 года

